

Váš dopis zn.
Ze dne 8.1.2025
Naše zn. 770/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ
Listů/příloh 3/2

Vyřizuje Ing. Romana Řepová
Telefon +420 972 424 580
Mobil +420 724 131 828
E-mail repova@spravazeleznic.cz

Datum 5. února 2025

H-PRO GEO s.r.o.
Nerudova 1022/16
412 01 Litoměřice

Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „OŘ“) v souladu s ustanovením § 184 odst. 2) písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy (dále jen „OPD“).

Název záměru: Rozšíření parkovacích míst v ulici Husova

Stavebník: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Žadatel: H-PRO GEO s.r.o., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice

Místo záměru:

Obec, PSČ: Louny, 440 01
Ulice: Husova
Katastrální území: Louny
Parcelní číslo: 977, 5092/5, 5086/2
Trať, žkm: Podlešín - Obrnice, žkm cca: 95,928 – 96,007

vlevo v min. vzdálenosti 28 m od osy krajní koleje

Předmět a účel záměru: Projektová dokumentace řeší úpravu a rozšíření stávajících betonových chodníků v celém úseku, dále je navržena novostavba parkovacích stání pro autobusy, osobní automobily, je navrženo zrušení stávajícího ostrůvku pro MAD a zhotovení nového. Stavba je umístěna na pozemcích 977, 5092/5 a 5086/2 k.ú. Louny. Stavba ve většině úprav kopíruje stav stávající za největší úpravy je považována výstavba šikmých a podélných parkovacích stání. Je navrženo rozšíření na 26 parkovacích míst pro osobní automobily. Ve spodní části ulice před výpravní budovou vznikne nový ostrůvek určený pro zastávku MAD. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy zcela mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. **Pozemek p.č. 5094 k.ú. Louny v právu hospodaření pro Správu železnic, státní organizace bude pozemkem sousedním.**

V prostoru zájmového území stavby se **nenachází** kabelové trasy, technická zařízení, inženýrské sítě a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem a sítě elektronických komunikací ve správě ČD – Telematika a.s.

Správa železnic, se záměrem situovaným v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).
3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
4. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
5. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Louny p. Beran tel.972 428 414, mobil 725 852 453, e-mail berant@spravazeleznic.cz a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
6. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 5094 v k.ú. Louny v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a pozemek 5092/133 (obvod dráhy) v k.ú. Louny v majetku Českých drah a.s.
7. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
8. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska Louny p. Beran tel.972 428 414, mobil 725 852 453, e-mail berant@spravazeleznic.cz a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Beran zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
9. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, p. Řepová, e-mail: epodateln@ORUNL@spravazeleznic.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
10. Požadujeme, aby toto Vyjádření Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto Vyjádření.

Vyjádření je vydáno pro účely řízení dle stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru

příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením čísla „naše značka“ a datem vydání vyjádření.

Toto Vyjádření k povolení záměru se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, je stavebník povinen požádat o vydání nového Vyjádření, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte „naši značku“ tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha 1 – 1x koordinační situace

Příloha 2 – 2x katastrální situační výkres

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5354685

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9f3e9b97-8933-466a-ad16-3fb3396b1cba

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Romana ŘEPOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.02.2025 10:51:22

Hash komponenty: d7a0a25a47c7cc8e5b8676c530268d121c3e6e368e1ebc6a1b0761749c7ce272

Hashovací funkce: sha256Hex



66571b55-f0dd-402b-91dd-b804da8f519c